

Отчет по МКД Горького 56 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1489,7	в т.ч. жилая	1489,7	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4 0
Задолженность населения н	56 806,97	Задолженность за предыдущий период	191830,61	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	33	Тариф за содержание и ремонт	28,53		
Кол-во прописанных	76				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	42501,14	27645,94		0,00	18587,20	18587,20
01.02.2025	42501,14	32433,51		0,00	27054,20	27054,20
01.03.2025	42501,14	44339,60		0,00	22619,71	22619,71
01.04.2025	42501,14	48124,92		0,00	27668,89	27668,89
01.05.2025	42501,14	37811,46		2441,74	23944,40	26386,14
01.06.2025	42501,14	33683,18		0,00	39521,26	39521,26
01.07.2025	42501,14	49363,32		0,00	40791,80	40791,80
01.08.2025	42501,14	40996,92		2341,94	18753,20	21095,14
01.09.2025	42501,14	52939,89		0,00	18752,20	18752,20
01.10.2025	42501,14	44661,85		33867,63	22521,20	56388,83
01.11.2025	42501,14	36965,27		0,00	22080,91	22080,91
01.12.2025	42501,14	52167,63	57120,36	0,00	18752,20	18752,20
	510013,69	501133,49	57120,36	38651,31	301047,12	339698,43

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
МТС ПАО Новороссийск	2167,50			
Итого	3572,17			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Горького 56.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	общ.	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		2445,74		0,00		0,00		2345,96		0,00		23887,62		0,00		0,00		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточных	м.п.	14,00																			27387,06	14,00			27387,06		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Устройство водомерного узла	шт	0,00																							0,00		
Установка счетчика	шт	0,00																							0,00		
Замена счетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт запорной арматуры	шт	0,00																							0,00		
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																							0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт светильников	шт	0,00																							0,00		
Ремонт ВРУ	шт	0,00																							0,00		
Замена электросчетчика	шт	0,00																							0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																							0,00		
Замена электродвигателя	шт	0,00																							0,00		
Ремонт кровли	м2	0,00																							0,00		
Ремонт фасада	м2	0,00																							0,00		
Ремонт межпанельных швов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт отмостки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт цоколя	м2	0,00																							0,00		
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																							0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																							0,00		
Ремонт плитки	м2	0,00																							0,00		
Ремонт паркета	шт	0,00																							0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																							0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена оконного проема	шт	0,00																							0,00		
Замена дверного проема	шт	0,00																							0,00		
Структурные работы конструктивных элементов	м2	4,30																			6476,97	4,30			6476,97		
Материальные работы конструктивных элементов	м2	0,00																							0,00		
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																							0,00		
Ремонт водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Замена водосточных труб	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п.	0,00																							0,00		
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																							0,00		
Ремонтные работы проходов технических помещений	м2	0,00																			2345,96	1,00			2345,96		
Сварочные работы	шт	1,00																							0,00		
Остекление	м2	0,00																							0,00		
Установка замков	шт	1,00									955,00	1,00														955,00	
Укрепление трубопровода	м.п.	0,00																							0,00		
Укрепление подоконных (оконных, дверных)	шт	1,00									1005,00	1,00														1005,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Замена проходов технических помещений	шт	0,00																							0,00		
Прочие работы	шт	0,00																							0,00		
Работы по содержанию:		364,40	1120,00	1,00	9567,00	2,00	5132,51	5,40	7894,00	2,00	6857,20	75,00	1100,00	1,00	8080,00	210,00	1260,00	1,00	1260,00	1,00	9824,00	1,00	1260,00	1,00	1260,00	1,00	
Освещение мест общего пользования (уличные марши, дорожки и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Покос травы	м2	340,00									564,20	70,00			2775,00	270,00									3139,00		
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																							0,00		
Устройство асфальта	шт	1,00													2040,00	1,00	1,00								2041,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев, дробление	м3	0,00																							0,00		
Уборка мусора, технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	4,40					3977,51	4,40																	3977,51		
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																							0,00		
Дарование мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0,00																							0,00		
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																							0,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водосточных и систем центрального отопления	шт	2,00							2810,00	1,00											2810,00	1,00			5610,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00							955,00	1,00															4526,00		
Технический осмотр кровли	шт	0,00																							0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00									955,00	1,00									955,00	1,00			1900,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Заказ сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																							0,00		
Прочистка канализации	м.п.	0,00																							0,00		
Прочистка вентиляторов	м.п.	1,00									3840,00	1,00													3840,00		
Тех. Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					8412,00	1,00																	8412,00		
ИТП, Насосные	шт	0,00																							0,00		
Осмена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																							0,00		
ОПДУ Техническое содержание (съем показаний/объекта)	шт	12,00	1120,00	1,00	1135,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	1155,00	1,00	
Прочие работы по содержанию (табличка на контейнерной, электроустановка)		0,00																							0,00		
Работы по подготовке и зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2387,00	1,00	0,00	0,00	20394,00	0,00	27224,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с разовой запорной арматуры и электродвигателя	сист	1,00											20394,00	1,00											20394,00		
Покраска ула управления	шт	0,00																							0,00		
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																							3128,71		
Восстановление системы центрального отопления	шт	1,00							2387,00	1,00															2387,00		
Прочие работы (установка манометров)	шт	1,00													27224,00	1,00									27224,00		
Итого		367,40	1120,00	1,00	9567,00	2,00	5132,51	5,40	7894,00	2,00	6857,20	75,00	1100,00	2,00	20394,00	210,00	1260,00	1,00	1260,00	1,00	9824,00	1,00	4993,71	1,00	1260,00	1,00	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00	0,00	0,00	0,00	2445,74	0,00	0,00	2345,96	0,00	23887,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
----------------------	--	--	------	------	------	------	---------	------	------	---------	------	----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-----

Горького 56.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Горького 56

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	14 м.п.
28	Штукатурные работы конструктивных элементов	4,3 м2
29	Сварочные работы	выполнено
30	Установка замков	1 шт.
31	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1 шт.
32	Устройство аншлага	1 шт.
33	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), теритрии,контейнерной площадки	4,4 т.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.